

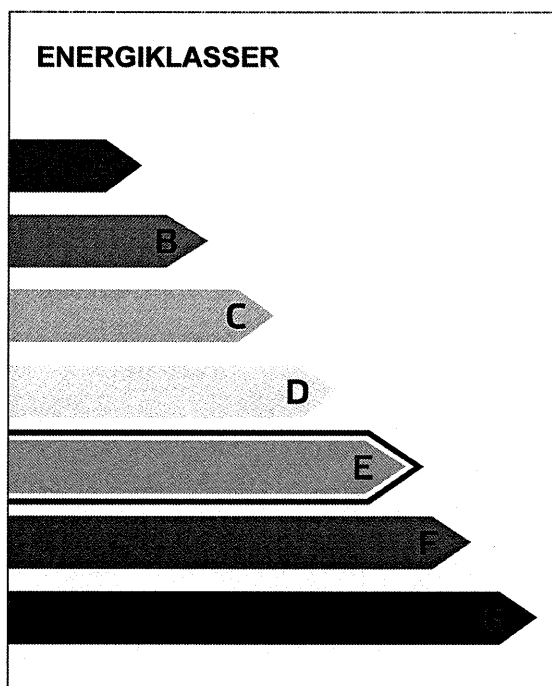
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Marinstadsvägen 18, 131 37 Nacka
Nacka kommun

Nybyggnadsår: 2009

Energideklarations-ID: 601920



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

98 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jimmy Östling, Saltsjö-Boo Verket,
2014-05-08

Energideklarationen är giltig till:

2024-05-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	O.B.St Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sicklaön 13:101		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 212393	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Marinstadsvägen 18		Postnummer 13137	Postort Nacka	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer	Byggnadskategori En- och tvåbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 148 m ²	Nybyggnadsår 2009
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Verksamhet Fördela enligt nedan:
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>
Summa <input type="text" value="100"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1303 - 1402		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>2050 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>10602 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>12652 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>750 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	2050 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	10602 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	12652 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	750 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>5808 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>12652 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>12652 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	5808 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	12652 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12652 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
El (direktverkande) (8)	2050 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																																												
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	10602 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	12652 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	750 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Hushållsel ³ (16)	5808 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	12652 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12652 kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																												
Ort (graddagar) Nacka	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 14054 kWh	Ort (Energi-Index) Tyresö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 14567 kWh																																																																											
Energiförbrukning 98 kWh/m ² , år	... varav el 98 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 72 - 88 kWh/m ² , år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id.601920)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>1200 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Sänkning av inomhustemperaturen med 2 grader från 23 till 21 grader.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text"/>
	Kommentar
	<input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

OBS! Det är en sjövärmepump installerad. Tekniken bakom en sjövärmepump bygger på samma grundprincip som en bergvärmepump, men istället för att borra ett djupt hål i marken fixeras en kollektorslang på sjöbotten med hjälp av tyngder.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jimmy	Östling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-05-08	info@booverket.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2358	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Saltsjö-Boo Verket		