

Gamla Grisslehamn

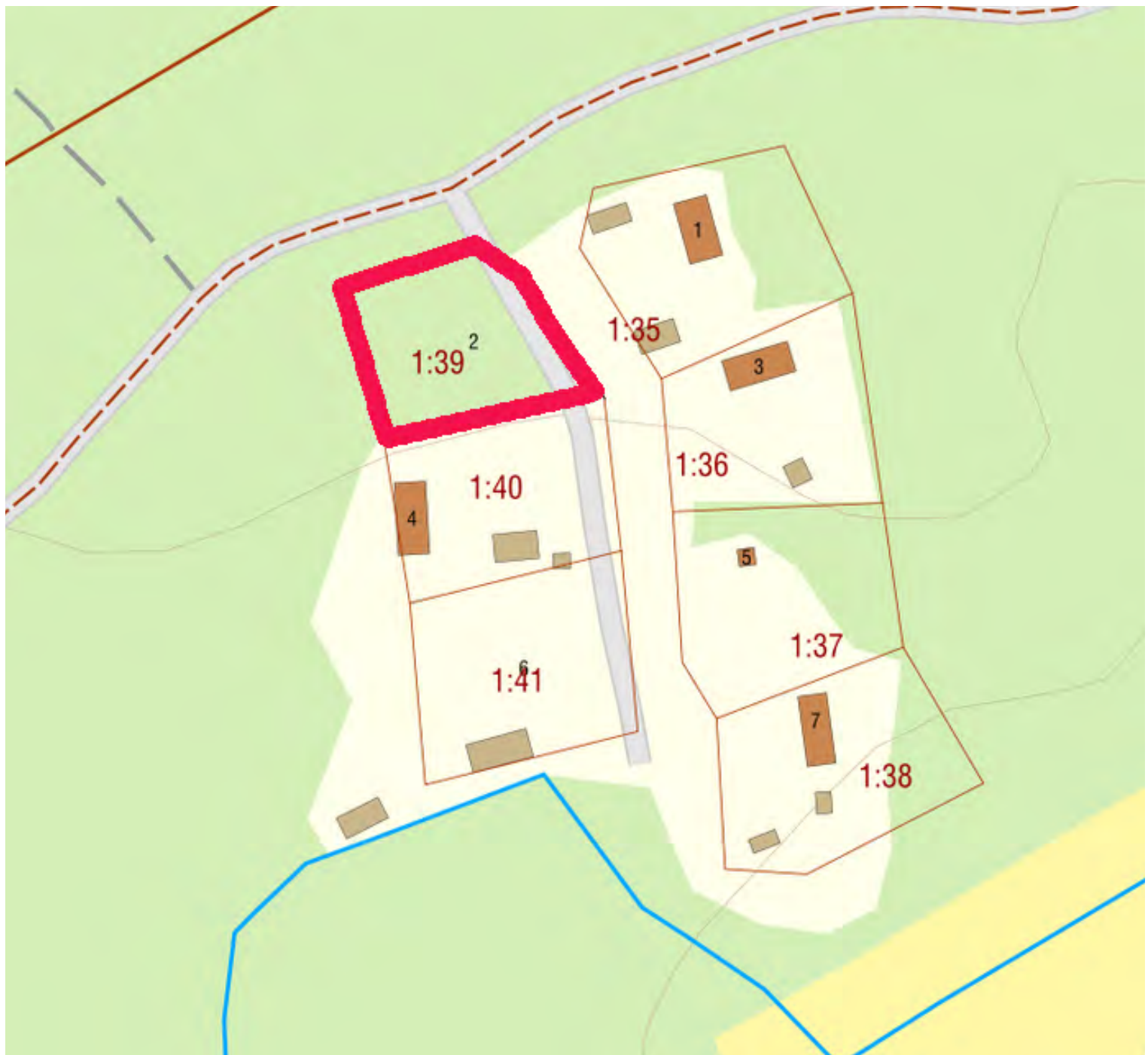
2 164 KVM



ANDERSSON
ASPLUND
MÄKLARBYRÅ STOCKHOLM

Hörntomt med närhet till havet!

Strax innan Gamla Grisslehamn och havet finns en attraktiv hörntomt utanför detaljplan. Bygg ditt nya boende, fritids- eller permanentthus i ett lugnt och enskilt område med endast ett fåtal välskötta och fina hus omkring. Grovplanerad plan naturtomt som har röjts under åren och idag är det några års uppvuxen sly. El och vatten är framdraget. Rödjan har närhet till havet med både vackra klippor och sandstrand, en livsbejakande plats på mellersta Vaddö. Ca 4 km in till Älmsta med all service och buss.





BESKRIVNING

I detta trevliga och rofyllda område, Rödjan, omgiven av en levande jordbruksbygd, finns tillfälle att köpa en obebyggd plan tomt utanför detaljplan med många möjligheter.

Tomten är lika lämpad för permanentbostad som ett week-end hus eller lantställe. En plats att koppla av på nära naturen och dess rikedom. Det grövsta arbetet är gjort med att fälla och ta bort stora träd. Idag är det en uppvuxen ungskog och sly där man kan välja att behålla de vackraste av träden.

Till havet är det ca 1 km, där det finns vackra klippor för sol och bad eller varför inte bara sitta och titta ut över havet under årets alla årstider.

OMGIVNINGAR

Hela Vaddöbygden är fylld av outömliga upplevelser. Roslagsleden går intill (106 lättvandrade kilometer från Danderyd till Grisslehamn). Vaddöbygden ligger i Roslagen ca 30 km norr om Norrtälje vid Ålands hav. Centralorten är Älmsta. Tips på smultronställen: <http://www.vaddobygden.se/sevardheter/>

Älmsta erbjuder det mesta man kan önska. Här finns många småföretag och butiker, marin service och restauranger. Ica Vaddö gör inte någon bevakning och här finns också apotek, en järnaffär, en pappersstuga som också är ombud för systembolaget, en stor möbelaffär, handelsträdgård, gårdsmejeri, antikaffärer och i omgivningarna brukar det dyka upp en hel del loppisar sommartid m.m. I Älmsta finns en idrottsplats, Vikingalunden, med många familjeaktiviteter och lite söder om Älmsta ligger den natursköna golfbanan Vaddö GK.

Till Grisslehamn med aktivt fiskeläge, restauranger, bageri och butiker och inte minst Albert Engströms ateljé är det ca 20 km. Anrika Hotel Havsbaden har genomgått en helrenovering och är numera en av Sveriges största hotell spa-anläggning. Från Grisslehamn går färjetrafik till Åland med Eckerölinjen.

Gamla Grisslehamn har spår från yngre järnåldern. Under stormaktstiden blev den lilla fiskebyn en viktig knutpunkt, härifrån gick postgången till öster. Korrespondensen till världen passerade och postroddarna brottades med det öppna havet som skiftade från vackert spegelblankt till häftiga höststormar. En stor poststation byggdes av Kronan som även innehöll en krog. Krogen blev en plats där många möttes, där ljudet av hästar och vagnar blandades med havets dån bland fiskarstugor och sjöbodas.





BYGGLOV

Rödjan 2 ligger utanför detaljerad plan och det innebär en stor frihet att lämna in en egen önskan om bygglov till Norrtälje Kommun. Kommunen tar dock alltid hänsyn till omkringliggande bebyggelse.

KOMMUNIKATIONER

Bra kommunikationer med bussar till och från Älmsta. Med bil tar det drygt 1,15 tim från både Stockholm och Uppsala (ca 11 mil).

SAMFÄLLIGHET

Norrtälje Vaddö Veda GA:1 och GA:2.

FAKTA

Pris: 975 000 kr/bud

Address: Rödjan 2

Yta: 2 164 kvm

Fastighetsbeteckning: Norrtälje Vaddö-Veda 1:39

Pantbrev: 188 000 kr

Driftkostnad: ca 850 kr/mån

Nuvarande fastighetsavgift: 2 760 kr/år

El & Vatten: Framdraget till tomt

Avlopp: Saknas

Taxeringsvärde: 276 000 kr (2018)









TILLTRÄDE OCH BUDGIVNING

Vid en ev. budgivning är det en s.k. öppen budgivning med fri prövningsrätt. Detta innebär att de bud som lämnas redovisas till de övriga spekulanterna. Budlistan lämnas till slutgiltig köpare.

Fri prövningsrätt innebär att säljaren har rätt att sälja till vem han/hon vill och behöver inte sälja till högstbjudande. Bindande avtal träffas först när båda parter har undertecknat köpekontrakt.

Att köpa en fastighet innebär en del att tänka på men tveka aldrig att ställa frågor till mäklaren som är här för att hjälpa dig som köpare. Pia Andersson är auktoriserad fastighetsmäklare och ger dig all vägledning som du behöver – du är i trygga och professionella händer.

Undersökningsplikt

Uppgifterna i objektbeskrivningen kommer huvudsakligen från säljaren, kommunen och lantmäteriet. Uppgifterna kontrolleras endast av fastighetsmäklaren om omständigheterna ger anledning till detta.

Som köpare har du/ni en undersökningsplikt som innebär att köparen ska undersöka/kontrollera.

Lånelöfte och finansiering

För boende-kostnadskalkyl, ev. låneansökningar var god kontakta mäklare Pia Andersson, medlem i Fastighetsmäklarförbundet FMF.



Andersson & Asplund Mäklarbyrå förmedlar bostadsrätter, villor och fritidshus med god lokalkännedom och expertis. Flexibilitet, kvalitet och rådgivning är viktiga ingredienser för en lyckad affär. Likaså att mäklaren är personligt närvarande vid visningar för att leda försäljningen fram till bästa resultat för båda parter.

Pia Andersson, aukt fastighetsmäklare. 070-311 68 88,
pia@anderssonasplund.se. Ängskärsgränd 5, Stockholm.
www.anderssonasplund.se

**ANDERSSON
ASPLUND**
MÄKLARBYRÅ STOCKHOLM