

# Årsredovisning 2023

Brf Paraden 5

769605-2047



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Paraden 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-12-27.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Paraden 5	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret Fastighetsförsäkring i Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1932

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 1 782 kvm och 1 lokal om 132 kvm. Byggnadernas totalyta är 1914 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Daniela Jakobsson	Ordförande
Carina Bennich	Kassör
Oscar Werner	Sekreterare
Sam Heyman	Suppleant

### Valberedning

Lena Lindell och Therese Angström.

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Jan Hamberg    Auktoriserad revisor    Parsells Revisionsbyrå AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan. Styrelsen håller för närvarande på att uppdatera underhållsplanen.

### Utförda historiska underhåll

- 2022** ● OVK besiktning
- 2018** ● Renovering av fasad gårdssida  
Byte av fönster gårdssida  
Renovering av takterass
- 2015** ● Installation av värmeslinga och snörasskydd  
Stamspoling
- 2012** ● Fönster entrésida  
Radiatorventiler  
Fjärrvärmecentral
- 2011** ● Fasad och balkonger entrésida  
Ny plåt på terass
- 2002** ● Stambyte kök och badrum  
Byte av elstigar

### Planerade underhåll

- 2025** ● Hiss
- 2027** ● Uppdatering sophantering enligt myndighetskrav

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning    Nabo  
Fastighetsskötsel        BeWe Fastighetsservice AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret

### Ekonomi

Amortering på samtliga lån 105.707 kr, ökade räntekostnader från år 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 38 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 0 överlåtelser.

Antalet lägenheter uthyrda i andrahand var vid räkenskapsårets början 1 och vid räkenskapsårets slut 3.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 432	1 300	1 302	1 306
Resultat efter fin. poster	-252	55	132	74
Soliditet (%)	69	69	68	68
Yttre fond	1 470	1 196	997	798
Taxeringsvärde	91 306	91 306	66 256	66 256
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	715	650	650	652
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,5	89,1	89,0	89,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 334	6 393	6 749	6 749
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 897	5 952	6 284	6 284
Sparande per kvm totalyta, kr	50	210	251	220
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	21	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	142	130	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	19	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	191	170	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,28	1,04	0,53	1,40
Räntekänslighet (%)	8,86	9,83	10,38	10,35

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Föreningens balanserade underskott beror på ökad räntekostnad. Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att höja årsavgifterna med 15% från 20240701.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	29 211	-	-	29 211
Upplåtelseavgifter	2 246	-	-	2 246
Fond, yttre underhåll	1 196	-	274	1 470
Balkongfond	75	-	5	81
Balanserat resultat	-6 555	55	-274	-6 774
Årets resultat	55	-55	-252	-252
<b>Eget kapital</b>	<b>26 228</b>	<b>0</b>	<b>-246</b>	<b>25 981</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 694
Årets resultat	-252
<b>Totalt</b>	<b>-6 945</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	274
Balanseras i ny räkning	-7 219
	<b>-6 945</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 432	1 300
Övriga rörelseintäkter	3	8	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 440</b>	<b>1 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-675	-633
Övriga externa kostnader	8	-109	-99
Personalkostnader	9	-80	-44
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348	-348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 212</b>	<b>-1 124</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>228</b>	<b>175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-487	-122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-480</b>	<b>-121</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-252</b>	<b>55</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-252</b>	<b>55</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	36 796	37 143
Maskiner och inventarier	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 796</b>	<b>37 143</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>36 796</b>	<b>37 143</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		2	0
Övriga fordringar	13	884	753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	35	66
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>921</b>	<b>818</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>921</b>	<b>818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 717</b>	<b>37 962</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		31 457	31 457
Fond för yttre underhåll		1 470	1 196
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>32 927</b>	<b>32 653</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 694	-6 480
Årets resultat		-252	55
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 945</b>	<b>-6 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>25 981</b>	<b>26 228</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	11 287	11 393
Leverantörsskulder		57	54
Skatteskulder		7	5
Övriga kortfristiga skulder		2	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	382	284
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 735</b>	<b>11 734</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 717</b>	<b>37 962</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>228</b>	<b>175</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	348	348
	<b>576</b>	<b>523</b>
Erhållen ränta	8	2
Erlagd ränta	-413	-115
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>170</b>	<b>410</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	29	-10
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	33	-6
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>232</b>	<b>393</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	5	5
Amortering av lån	-106	-635
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-100</b>	<b>-629</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>131</b>	<b>-236</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>740</b>	<b>976</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>871</b>	<b>740</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Paraden 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 268	1 153
Hysesintäkter, lokaler	141	130
Värme	12	12
Övriga intäkter	10	5
<b>Summa</b>	<b>1 432</b>	<b>1 300</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	8	0
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	35	33
Städning	39	37
Besiktning och service	37	49
Trädgårdsarbete	7	24
Övrigt	1	0
<b>Summa</b>	<b>119</b>	<b>144</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	14
Bostäder	2	0
Tvättstuga	4	0
Soprum/miljöanläggning	11	0
Dörrar och lås/porttele	9	3
Övriga gemensamma utrymmen	1	0
Hissar	0	1
<b>Summa</b>	<b>28</b>	<b>17</b>

## NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	49	39
Uppvärmning	271	249
Vatten	45	36
Sophämtning	58	47
<b>Summa</b>	<b>423</b>	<b>372</b>

**NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	25	23
Kabel-TV	9	9
Fastighetsskatt	71	69
<b>Summa</b>	<b>105</b>	<b>101</b>

**NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisionsarvoden	27	22
Övriga förvaltningskostnader	24	25
Ekonomisk förvaltning	59	53
<b>Summa</b>	<b>109</b>	<b>99</b>

**NOT 9, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	63	35
Sociala avgifter	18	9
<b>Summa</b>	<b>80</b>	<b>44</b>

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	485	122
Övriga räntekostnader	2	0
<b>Summa</b>	<b>487</b>	<b>122</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	44 380	44 380
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>44 380</b>	<b>44 380</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-7 237	-6 889
Årets avskrivning	-348	-348
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 584</b>	<b>-7 237</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>36 796</b>	<b>37 143</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 748</i>	<i>14 748</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	24 474	24 474
Taxeringsvärde mark	66 832	66 832
<b>Summa</b>	<b>91 306</b>	<b>91 306</b>

## NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	43	43
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>43</b>	<b>43</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-43	-43
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-43</b>	<b>-43</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13	13
Nabo Klientmedelskonto	419	257
Borgo	452	483
<b>Summa</b>	<b>884</b>	<b>753</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	16
Fastighetsskötsel	6	5
Försäkringspremier	0	25
Kabel-TV	3	2
Förvaltning	18	17
<b>Summa</b>	<b>35</b>	<b>66</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-01-02	5,05 %	2 771	2 792
Stadshypotek	2024-01-02	5,05 %	1 960	1 975
Stadshypotek	2023-09-30	3,45 %		988
Stadshypotek	2024-01-02	5,05 %	980	985
Stadshypotek	2024-03-01	5,05 %	4 606	4 653
Stadshypotek AB	2024-02-02	5,05 %	970	
<b>Summa</b>			<b>11 287</b>	<b>11 393</b>
Varav kortfristig del			11 287	11 393

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 686 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	9
El	5	5
Uppvärmning	39	37
Utgiftsräntor	99	25
Vatten	8	6
Löner	40	35
Sociala avgifter	12	11
Förutbetalda avgifter/hyror	147	135
Beräknat revisionsarvode	22	22
<b>Summa</b>	<b>382</b>	<b>284</b>



**NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER**

Fastighetsinteckning

**2023-12-31**

12 800

**2022-12-31**

12 800

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Carina Bennich  
Kassör

---

Daniela Jakobsson  
Ordförande

---

Oscar Werner  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Parsells Revisionsbyrå AB  
Jan Hamberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 09:19

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 27.05.2024 08:46

DOCUMENT ID:

rybySnsbER

ENVELOPE ID:

HyA4nsbVC-rybySnsbER

DOCUMENT NAME:

Brf Paraden 5, 769605-2047 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA DANIELA JAKOBSSON jacobssondaniela@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 08:53 27.05.2024 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/05) IP: 94.234.101.220
2. Eva Carina Bennich carina.bennich@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 08:54 27.05.2024 08:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/01) IP: 109.228.181.102
3. OSCAR WERNER oscarwerner91@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 09:07 27.05.2024 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/21) IP: 90.129.246.42
4. JAN OLOF MARTIN HAMBERG jan@parsells.se	Signed Authenticated	27.05.2024 09:19 27.05.2024 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/26) IP: 83.241.153.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Paraden 5

Org.nr 769605-2047

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Paraden 5 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Paraden 5 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Parsells Revisionsbyrå AB

---

Jan Hamberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 09:19

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 27.05.2024 08:46

DOCUMENT ID:

BkySni-ER

ENVELOPE ID:

H1gAE2iZEA-BkySni-ER

DOCUMENT NAME:

BRF Paraden 5, Revisionsberättelse 2023.pdf

3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN OLOF MARTIN HAMBERG jan@parsells.se	Signed Authenticated	27.05.2024 09:19 27.05.2024 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/26) IP: 83.241.153.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed